

LUZ RECEBE CONSTRUÇÃO DE MAIS MIL MORADIAS PARA RECUPERAR A REGIÃO

As obras do Complexo Julio Prestes são realizadas por meio de parceria público-privada

O complexo de 850 apartamentos, ao longo de 200 metros de fronteira do bairro de São Carlos, em São Paulo, está sendo desenvolvido por Luz Engenharia e Construção. O empreendimento, que será entregue em 2012, prevê a construção de 850 unidades habitacionais, sendo 700 em prédios de 12 andares e 150 em prédios de 18 andares. O projeto também prevê a construção de 100 unidades de habitação popular, com 50 em prédios de 12 andares e 50 em prédios de 18 andares. O complexo será desenvolvido em parceria com o município de São Carlos, por meio de uma parceria público-privada.

O complexo de 850 apartamentos, ao longo de 200 metros de fronteira do bairro de São Carlos, em São Paulo, está sendo desenvolvido por Luz Engenharia e Construção. O empreendimento, que será entregue em 2012, prevê a construção de 850 unidades habitacionais, sendo 700 em prédios de 12 andares e 150 em prédios de 18 andares. O projeto também prevê a construção de 100 unidades de habitação popular, com 50 em prédios de 12 andares e 50 em prédios de 18 andares. O complexo será desenvolvido em parceria com o município de São Carlos, por meio de uma parceria público-privada.



Projeto de Complexo Julio Prestes em São Carlos, em parceria com o município de São Carlos. O empreendimento prevê a construção de 850 unidades habitacionais, sendo 700 em prédios de 12 andares e 150 em prédios de 18 andares. O projeto também prevê a construção de 100 unidades de habitação popular, com 50 em prédios de 12 andares e 50 em prédios de 18 andares. O complexo será desenvolvido em parceria com o município de São Carlos, por meio de uma parceria público-privada.

NOVA VIDA PARA O CENTRO HISTÓRICO

Projeto traz moradias e ajuda a revitalizar a região

O Complexo tem área total de 113,0 mil metros quadrados, sendo 72 mil metros quadrados destinados a áreas verdes. O projeto prevê a construção de 13 prédios, com 13 andares cada um, totalizando 130 unidades habitacionais. Cada bloco terá áreas de lazer e comércio.

Construção de um boulevard em frente à nova sala de exposições, com 3,9 mil metros quadrados de áreas verdes.

Área comercial com 33 mil metros quadrados.

Revitalização de 10 mil metros quadrados de áreas comerciais.

Creche para 200 crianças.

Área total construída de 94,0 mil metros quadrados.

Sala São Paulo.



Imagem aérea do projeto para revitalizar o Centro Histórico de São Paulo.

PROCURANDO UMA BOA OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO NO MERCADO IMOBILIÁRIO? NÓS TEMOS UMA CIDADE INTEIRA.

Via Dutra com Rodovanel Leste a melhor esquina do Brasil.

O Governo do Estado de São Paulo tornou a segunda Parcela Público-Privada da Habitação: NOVA CIDADE ALBOR.

O projeto será realizado em um terreno de 17 milhão de m² às margens da Rodovia Presidente Dutra - na altura do cruzamento com o Rodovanel Leste, a 10 km do Aeroporto de Guarulhos.

10.480 HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL. 2.620 UNIDADES PARA O MERCADO POPULAR.

Além da comercialização das unidades, o investidor privado terá a receita adicional de 300.000 M² DE ÁREAS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS ao empreendimento.

O contrato de concessão é de 25 anos e a previsão de investimento de R\$ 2,1 bil. A taxa de retorno está prevista em 9,7%.

Informe-se sobre esta parceria com o Governo do Estado de São Paulo e faça parte deste projeto para vir a viver habitação e dignidade para quem mais precisa.

Informações:
www.habitacao.sp.gov.br
www.cdhu.sp.gov.br



* 70% das unidades serão destinadas a Habitação de Interesse Social (HIS) e 30% a Habitações de Mercado Popular (HMP).



1- CDHU
 Campanha: Projeto Institucional - Branded Content
 Peças: Anúncio Jornal
 Formato: 29,7 x 52 cm