

**DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E TI  
SUIF – SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA E GESTÃO DE PESSOAS  
GEINF.3 - GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA, PATRIMÔNIO E LOGÍSTICA**

**PROCESSO GEINF.3 Nº 001/2018**

**LEILÃO GEINF.2 Nº 002/2018**

**OBJETO: *LEILÃO PÚBLICO DE BEM IMÓVEIS***

## SUMÁRIO

<b>ÍNDICE</b>	<b>PAG.</b>
SÚMULA .....	03
EDITAL .....	04-13
ANEXO 1.....	14
ANEXO 2.....	15
ANEXO 3.....	16
ANEXO 4.....	17
ANEXO 5 .....	18

---

**S Ú M U L A**

**LEILÃO GEINF.2 Nº 002/2018**

**PROCESSO GEINF.3 Nº 001/2018**

**OBJETO: LEILÃO PÚBLICO DE BEM IMÓVEIS**

**VALOR MÍNIMO NO 1º LEILÃO: R\$ 4.061.436,55 (Quatro milhões e sessenta e um mil, quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).**

**VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 2.599.372,54 (Dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil, trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos).**

**INTERESSADO: SUINF – SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA E GESTÃO DE PESSOAS**

**INFORMAÇÕES: (11) 4425 2905 – [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)**

**LEILÃO GEINF.2 Nº 002/2018**

<b>DATA DO LEILÃO</b>	
<b>EVENTO</b>	<b>DATA / HORA</b>
Abertura da Sessão Pública – 1º Leilão	23/01/2018 às 11 horas
Abertura da Sessão Pública – 2º Leilão	07/02/2018 às 11 horas

**DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E TI**  
**SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA E GESTÃO DE PESSOAS**  
**GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA, PATRIMÔNIO E LOGÍSTICA**  
**Rua da Consolação, nº 371 - Consolação - São Paulo - Capital**

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO**

**1. DISPOSIÇÕES INICIAIS**

Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A, torna público que realizará processo licitatório, na modalidade de LEILÃO PÚBLICO, para venda dos imóveis descritos no Anexo 1 deste Edital Único de Leilão, a ser conduzido por LEILOEIRA OFICIAL - Tatiana Paula Zani de Sousa - JUCESP 723 - de acordo com o estabelecido na forma da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e atualizações posteriores, e os termos deste Edital.

**Local:** Serão leilões presenciais e online, sendo que o 1º leilão se dará no dia 23 de janeiro de 2018, às 11h00 e o 2º leilão se dará no dia 07 de fevereiro de 2018, às 11h00, na sede da Líder Leilões, sito a Avenida Dom. Pedro II, nº 620, 20º andar, Bairro Jardim, Santo André/SP e online através do site [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br).

**Modalidade:** Leilão.

**Tipo:** Maior Lance.

**Retirada do Edital:** Este edital será fornecido a qualquer interessado pela Leiloeira Oficial, através do site [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br), no endereço eletrônico [credenciamento@liderleiloes.com.br](mailto:credenciamento@liderleiloes.com.br). O edital terá sua cópia afixada no endereço em que será realizado o leilão.

**2. DO OBJETO:** Venda, “ad corpus”, dos imóveis relacionados e descritos no Anexo 1 deste Edital.

2.1 Serão aceitos lances via internet com participação on-line dos interessados por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade da leiloeira, através de seu site. Os interessados na oferta de lances através dessa modalidade estarão sujeitos integralmente às regras contidas no presente Edital, especialmente aquelas contidas nas Condições de Venda e de Pagamento, sendo pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão. Para acompanhamento do Leilão e participação de forma on-line, os interessados deverão efetuar prévio cadastro no site da leiloeira, bem como, anuir às regras de participação dispostas no site da leiloeira para obtenção de "login" e "senha", a qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital.

2.1.1 Os lances oferecidos on-line serão apresentados no ato do pregão, juntamente com os lances presenciais obtidos, não conferindo ao proponente de lances *on line*, quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (i) eventual recusa do lance pela leiloeira oficial; (ii) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação à Desenvolve SP a esse respeito.

2.2 Fica desde já esclarecido que os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. Assim, o licitante, previamente à apresentação do lance, deverá ler atentamente todas as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos, bem como verificar os imóveis "in loco" e respectiva documentação imobiliária pertinente, cientificando-se de todas as características e circunstâncias que os envolvem.

2.3 A Desenvolve SP não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir nos imóveis arrematados, inclusive, mas não exclusivamente: divergência de áreas, condições estruturais, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, aprovações nos órgãos fiscalizadores, ocupação por terceiros, condição de foreiro ou terrenos da marinha, estado de conservação e localização, hipóteses em que não será possível o abatimento proporcional do preço ou mesmo a rescisão do contrato.

2.4 A Desenvolve SP não é obrigada a entregar qualquer documento para a regularização dos imóveis, exemplificativamente, plantas, habite-se, memoriais, alvarás. Ficará a cargo do licitante, as providências para obtenção dos mesmos e de seus respectivos custos.

2.5 A Desenvolve SP não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando houver, cabendo ao licitante cientificar-se previamente de sua existência, obtendo informações atinentes e, se necessário, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos.

2.6 A Desenvolve SP não responde por débitos incidentes sobre os imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, assumindo o licitante a responsabilidade pela apuração e regularização junto aos órgãos competentes, independente da data de sua constituição. A Desenvolve SP não responde ainda, por quaisquer outros ônus, providências ou encargos, condomínios e IPTU, inclusive perante o Registro de Imóveis, os quais serão integralmente assumidos pelo licitante, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

2.7 A posse dos imóveis, desde que desocupados, será transmitida ao licitante depois de liquidado o pagamento do preço total. Nas situações em que os imóveis arrematados estiverem ocupados, locados, arrendados, em comodato ou ainda, por qualquer razão que não seja possível à Desenvolve SP entregar ao licitante a posse direta dos imóveis, o licitante assumirá total responsabilidade pelas providências judiciais e extrajudiciais no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas, cabendo ao licitante, previamente à arrematação, cientificar-se sobre os custos e procedimentos necessários para tanto, salvo se expressamente previsto de forma diversa neste Edital.

### **3. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

#### **DO PREÇO:**

Valor mínimo no **1º leilão** será correspondente ao valor de avaliação dos imóveis.

**Valor do 1º leilão: R\$ 4.061.436,55 (Quatro milhões e sessenta e um mil, quatrocentos e trinta e seis reais e cinquenta e cinco centavos).**

Valor mínimo no **2º leilão** será correspondente ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais incidentes sobre os imóveis devidamente corrigidas até a data dos leilões, de acordo com o previsto no artigo 27 e demais artigos da Lei Federal nº 9.514/97.

**Valor do 2º leilão: R\$ 2.599.372,54 (Dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil, trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos).**

**4. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O comprador pagará, no leilão, o valor da Comissão da Leiloeira, que não compõe o valor do lance ofertado, correspondente a 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação. Referido valor será pago diretamente à Leiloeira, em moeda nacional ou em cheque no valor correspondente.

O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado.

**5. DA HABILITAÇÃO:** A habilitação dar-se-á pelo pagamento da quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor, na forma descrita no item 7.

**6. DOS PROCEDIMENTOS:** Os trabalhos serão conduzidos pela Leiloeira Oficial indicada neste Edital.

6.1 Os lances serão ofertados no leilão, pelos interessados ou seus legítimos representantes.

6.2 Considerar-se-á legítimo representante do ARREMATANTE (licitante), nas sessões deste leilão e nas demais ocasiões relativas a este processo, aquele que detiver amplos poderes para tomar quaisquer decisões relativamente a todas as fases, inclusive renúncia de interposição de recursos, devendo, para tanto, apresentar documento de identidade com fé pública, acompanhado de um dos seguintes documentos: (i) instrumento particular de procuração, assinado pelo outorgante, com firma reconhecida em Cartório e/ou (ii) instrumento público de procuração. Em ambos os casos, a procuração deverá contemplar os poderes relacionados na minuta constante do Anexo 2 deste Edital.

6.3 Será considerado vencedor o licitante que oferecer o maior lance, assim considerado o maior valor nominal, igual ou superior ao preço mínimo.

6.4 Encerrados os trabalhos, será lavrada ata circunstanciada, pela Leiloeira Oficial.

6.5 A apresentação de lance implica pleno conhecimento e aceitação dos termos do presente Edital e de seus anexos.

6.6 O licitante vencedor deverá apresentar, em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão: (i) proposta escrita constando o valor do lance ofertado, conforme modelo constante no Anexo 3; (ii) os documentos constantes no Anexo 4.

## **7. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

7.1 O pagamento da arrematação deverá ser feito, em moeda corrente nacional, diretamente à DESENVOLVE SP – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., da seguinte forma:

**a)** a título de sinal e princípio de pagamento, o equivalente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, calculado sobre o valor ofertado, correspondente ao valor devido a título de habilitação;

**b)** o restante, equivalente a 95% (noventa por cento), será pago: (i) na data do ato da escritura; ou (ii) em até 120 (cento e vinte) meses após a arrematação, observado o disposto no subitem “b.1”; ou (iii) com agente financiador, observado o disposto no subitem “b.2”;

**b.1)** a critério da Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A, poderão ser aceitas propostas de parcelamento do preço, observado o depósito do sinal na forma do item “a”, limitando-se o parcelamento do restante em, no máximo, 120 (cento e vinte) prestações, calculadas com base no sistema de amortização – Tabela Price e atualizadas pelo IPCA + 6,50% ao ano;

**b.2)** a critério da Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A, poderão ser aceitas propostas de financiamento através de agente financiador, observado o depósito do sinal na forma do item “a”, apresentando a escrituração dos imóveis em até 90 dias da data da arrematação.

7.2 Os lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis, sendo certo que, tanto o(s) usuário(s) logado(s) online, quanto o(s) participante(s) presencial(ais), é(são) responsáveis por todas as ofertas registradas em seu nome, sendo certo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em hipótese alguma, ficando sujeito às penalidades cabíveis.

**7.3 O(s) lance(s) condicional(is) ficará(ão) sujeito(s) a análise das autoridades competentes da Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo, ficando ao seu critério, única e exclusivamente, aceitá-lo(s) ou não.**

## **8. DA CONTRATAÇÃO**

8.1 A Venda será formalizada na Cidade de São Paulo (SP) ou na cidade de localização dos imóveis a serem licitados, por meio de instrumento público, correndo todos os impostos, taxas e despesas, inclusive com laudêmio, se houver, e as cartorárias, por conta do comprador.



8.1.1 O comprador entregará à Desenvolve SP, no ato da formalização, comprovar a transferência ou a entrega de 01 (um) cheque de valor igual ao da despesa para registro da Escritura ou Instrumento Particular, conforme o caso. O cheque acima mencionado será depositado na conta do competente Cartório de Registro de Imóveis e, na hipótese de sua devolução, fica facultado à Desenvolve SP efetuar o pagamento do registro, imputando ao comprador as despesas inerentes ao ato, independentemente de aviso ou notificação.

8.1.2 Na hipótese do pagamento ser efetuado à vista, deverá ser adotado, na formalização do negócio, o modelo usualmente utilizado pelo cartório, devendo ser incluída a cláusula citada no subitem 8.4.1, consagrando o negócio como sendo "ad corpus".

8.2 Da data do leilão, começarão a contar para o comprador os prazos máximos abaixo indicados, para as seguintes providências, entendido que os prazos para pagamento independem da formalização:

### **Pagamento**

8.2.1 Em caso de pagamento à vista ou à prazo: deverá ser depositado em conta a ser indicada pela Desenvolve SP conforme item 7.

### **Formalização**

8.2.2 Até 60 (sessenta) dias corridos para formalização da Escritura Pública de Compra e Venda ou Instrumento Particular, conforme o caso.

8.3 A Desenvolve SP adotará as ações necessárias para o registro da Escritura de Venda e Compra, no competente Cartório de Registro de Imóveis, correndo todos os impostos, taxas e despesas, inclusive com laudêmio e as cartorárias, por conta do comprador.

8.4 Além das cláusulas usuais em transações da espécie, o instrumento de venda conterá a seguinte cláusula:

8.4.1 "as dimensões dos imóveis são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os ARREMATANTES o negócio como sendo "ad corpus", ou seja, dos imóveis como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem. Por consequência, o(s) outorgado(s) comprador(es) declara(m) expressamente concordar que se eventualmente encontrar(em) área inferior à enunciada neste instrumento, ainda que a diferença exceda a 1/20 (um vinte avos),

não poderá(ão) exigir o complemento da área, reclamar a rescisão do contrato ou o abatimento proporcional do preço ".

8.5 Tratando-se de imóveis que necessitem de desmembramento, remembramento ou averbação de construção, todas as despesas decorrentes da sua regularização junto ao cartório imobiliário correrão por conta do comprador.

8.6 Existindo pendência judicial sobre os imóveis, o comprador se declara informado da demanda, assumindo de modo expresso os riscos correspondentes e exonerando a Desenvolve SP de prestar garantia pela evicção.

8.7 Existindo valores não quitados de Impostos, Condomínio, Taxas e Contribuições Federais, Estaduais e Municipais, o comprador se declara informado do fato, assumindo de modo expresso a responsabilidade pela quitação das importâncias devidas, eximindo a Desenvolve SP de qualquer ônus para a regularização.

8.8 Tratando-se de imóveis ocupados por terceiros, o comprador se declarará informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

8.9 Registrada a Escritura de Venda e Compra, ou Instrumento Particular, todos os direitos e obrigações pertinentes aos imóveis serão atribuídos ao comprador, observado o disposto no item 2.7 deste Edital para a imissão de posse.

8.10 Não ocorrendo a formalização da venda ao primeiro colocado, seja por desistência expressa deste ou por descumprimento dos prazos estabelecidos no subitem 8.2, a Desenvolve SP se reserva o direito de consultar os demais colocados, na ordem de classificação, sobre o seu interesse em adquirir os imóveis nas mesmas condições de preço (devidamente reajustado) do primeiro colocado.

8.11 Para celebração da Escritura, ou Instrumento Particular, o comprador deverá comprovar possuir condições de contratar com a Administração Pública, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

8.11.1 Pessoa Física:

8.11.1.1 Cédula de Identidade;

8.11.1.2 CPF;

8.11.1.3 Prova de quitação com a Fazenda Federal (Certidão Negativa emitida pela Secretaria da Receita Federal – Tributos e Contribuições Federais);

8.11.1.4 Certidão Negativa emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Dívida Ativa da União.

#### 8.11.2 Pessoa Jurídica:

8.11.2.1 Ato constitutivo e suas alterações;

8.11.2.2 Cédula de Identidade e CPF dos sócios, Diretores ou Gerentes, conforme o caso;

8.11.2.3 Inscrição CNPJ (atualizada);

8.11.2.4 Certidão de Quitação de Tributos Estaduais;

8.11.2.5 Certidão de Quitação de Tributos Municipais;

8.11.2.6 Prova de quitação com a Fazenda Federal (Certidão Negativa emitida pela Secretaria da Receita Federal – Tributos e Contribuições Federais);

8.11.2.7 Certidão Negativa emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Dívida Ativa da União);

8.11.2.8 Prova de regularidade com a Previdência Oficial (Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS);

8.11.2.9 Prova de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (Certidão de Regularidade do FGTS - CRF, emitida pela Caixa Econômica Federal);

8.12 Não serão aceitos documentos com rasuras ou emendas que comprometam a sua autenticidade;

8.13. Caso não haja o registro do contrato de financiamento ou arrendamento mercantil no Cartório de Registro de imóveis, a venda será desfeita, o valor pago pelo comprador a título de sinal, já incluído o valor de habilitação (10% do lance vencedor) será convertido em multa nos termos do item 11 deste edital sem correção, ao comprador.

## **9. DA DESISTÊNCIA**

9.1 O comprador será considerado desistente se:

9.1.1 não celebrar a Escritura, ou Instrumento Particular, no prazo especificado no subitem 8.2.2;

9.1.2 não efetuar os pagamentos nos prazos e forma definida neste Edital;

9.1.3 não satisfizer as condições previstas neste Edital para celebração dos contratos;

9.1.4 manifestar-se expressamente nesse sentido, por meio do Termo de Desistência – Anexo 5.

## **10. DA MULTA**

Caracterizada a desistência nos termos do item 9, o ARREMATANTE vencedor perde em favor da Desenvolve SP o valor equivalente à garantia da contratação, a título de multa.

## **11. DAS OUTRAS CONDIÇÕES**

11.1 A Desenvolve SP reserva-se o direito de, presentes razões de ordem administrativa, comercial ou operacional, revogar em defesa do interesse público ou anular este leilão, total ou parcialmente, em qualquer fase, com a devolução de todos os pagamentos realizados a título de sinal, mesmo depois de julgadas as propostas, sem que caiba aos arrematantes, em qualquer das hipóteses, o direito à indenização, ressarcimento ou reclamação de qualquer espécie.

11.2 Os pagamentos no ato do leilão deverão ser efetuados pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal, ambos de emissão do comprador ou seu representante legal; ou depósito na conta bancária a ser informada pela Desenvolve SP.

11.3 Os pagamentos em cheques não terão efeito de quitação, enquanto não forem estes apresentados e considerados liquidados pelo Serviço de Compensação.

11.4 A devolução de cheque utilizado para o pagamento, por insuficiência de fundos, contraordenado, ou com efeito de não pagamento de qualquer natureza, será imediatamente caracterizada como desistência, na forma prevista no item 9 deste Edital.

11.5 Os cheques emitidos, não honrados, estarão sujeitos às penalidades da Lei, respondendo os arrematantes judicialmente pelo ato.

11.6 O comprador que deixar de firmar a Escritura ou Instrumento Particular de Venda e Compra e/ou em caso de sua posterior desclassificação, por não preencher os requisitos para assumir os compromissos a que se propôs, ficará sujeito ao pagamento de multa correspondente a 30% (trinta por cento) do valor do lance vencedor, além de responder pelos danos causados à Desenvolve SP.

11.7 A recusa em entregar qualquer dos documentos referidos neste edital será motivo de desclassificação da proposta, sujeitando o proponente ao pagamento da multa no valor equivalente à garantia prevista no subitem 7.10, além de responder pelos danos causados à Desenvolve SP.

11.8 Os imóveis objeto deste leilão serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram.

11.9 Os documentos exigidos neste Edital deverão ser apresentados no original, em cópia autenticada por cartório, ou por publicação em órgão da imprensa oficial. A autenticação poderá ser feita, ainda, mediante cotejo com o original, pela autoridade competente desta Agência de Fomento.

11.10 Não serão aceitos documentos com rasuras ou emendas que comprometam a sua autenticidade.

11.11 Informações complementares poderão ser obtidas no escritório da Leiloeira, situado na Avenida Dom Pedro II, nº 620, 20º andar – Bairro Jardim – São André/SP – CEP 09080-000, telefone (11) 4425-2905.

## **12. DA ELEIÇÃO DO FORO**

12.1 Fica eleito o foro desta Cidade para dirimir quaisquer questões judiciais decorrentes deste Edital.

O interessado declara estar ciente e de acordo com os termos constantes deste Edital.

**Ficam intimados do presente Edital os devedores fiduciantes: Andre Gabanyi (CPF/MF 838.169.178-87), Lea Gabanyi (CPF/MF 147.821.598-46), Izchok Izo Perlmann (CPF/MF 388.202.008-30), George Gabanyi (CPF/MF 646.467.268-15), Maria Elizabeth Magnusson Gabanyi (CPF/MF 582.523.718-68), Kazimierz Jozef Malachowski (CPF/MF 187.072.708-87), Eva Judith Malachowski (CPF/MF 020.007.928-04), Carlos Roberto Neufeld (CPF/MF 764.014.808-15), Clarice Blaj Neufeld (CPF/MF 860.407.668-91) Helen Suzana Perlmann (CPF/MF 675.220.928-68), caso não sejam encontrados para a intimação pessoal acerca das datas dos leilões designados.**

Anexo 1: Descrição dos Imóveis;

Anexo 2: Minuta de Procuração;

Anexo 3: Proposta de Compra;

Anexo 4: Relação de Documentos Complementares;

Anexo 5: Termo de Desistência.

**Condições de Venda do Leilão e demais informações:  
(11) 4425 2905 – [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br).  
Tatiana Paula Zani de Sousa – Leiloeira Oficial – JUCESP nº 723**

---

**Anexo 1 – Descrição dos Imóveis**

**Lote Único** – Unidades Autônomas, situadas na Alameda das Arueiras, designados lotes 5, 6, 7 e 8 da quadra 17 do condomínio Ville de Chamonix, no Bairro Bela Vista, Município de Itatiba – SP, cada lote é composto por 1.500,00 m<sup>2</sup> perfazendo assim uma área total de 6.000 m<sup>2</sup>, as medidas, confrontações e benfeitorias encontram-se descritas e caracterizadas nas matrículas n<sup>os</sup> 015856, 015018, 015570 e 017571 do Cartório Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba – SP. Contribuintes n<sup>os</sup> 03.052.005.01, 03.052.006.01, 03.052.007.01 e 03.052.008.01.

<b>Anexo 2 - Minuta de Procuração</b>
---------------------------------------

**OUTORGANTE: ... (nome/razão social da Empresa, CPF/CNPJ, endereço etc.)**

**OUTORGADO : ... (nome, CPF, endereço, qualificação etc.)**

**PODERES: representar o outorgante perante a Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A, na sessão do - Leilão n.º \_\_\_\_\_, que se realizará na Avenida Dom Pedro II, nº 620, 20º andar - Bairro Jardim - Santo André/SP e online através do site [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br), podendo retirar editais, apresentar documentação e proposta, participar de sessões públicas da licitação, assinar as respectivas atas, registrar ocorrências, formular impugnações, interpor recursos, renunciar ao direito de recursos, bem como assinar todos e quaisquer documentos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.**

**(Local e Data)**

**Assinatura**

**Anexo 3 - Proposta de Compra**

**1 – Identificação do Proponente**

Nome: \_\_\_\_\_ CPF/CNPJ \_\_\_\_\_

Estado civil \_\_\_\_\_ Nome do cônjuge (se for o caso). CPF \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Complemento Bairro Cidade UF CEP

Telefone residencial \_\_\_\_\_ Telefone comercial \_\_\_\_\_

Celular \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**2 – Imóveis:** \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_ do

imóveis \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_

**3 – Forma de Pagamento**

Valor total ofertado R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso)

Valor do Sinal: R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso)

**4 – Declaração**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para realização do negócio, constantes do Edital do Leilão Oficial nº \_\_\_\_\_. Declaro que aceito reverter, em favor da Desenvolve SP – Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A., o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer condições estabelecidas no edital. Declaro, ainda, que tenho conhecimento do estado físico em que se encontra o imóveis, e que me responsabilizo por demarcações e desmembramentos de áreas, averbações de benfeitorias e outras diferenças eventualmente existentes em relação ao imóveis adquirido. Esta proposta terá validade de 10 (dez) dias, contados a partir desta data.

Local/data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Assinatura Proponente Assinatura do Cônjuge (se for caso)



## **ANEXO 4 - Relação de Documentos Complementares**

### **Documentos para Elaboração do Cadastro**

#### **- Pessoa Jurídica**

- 1) CNPJ/MF – Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;**
- 2) Ficha de Inscrição Estadual;**
- 3) Documento de Constituição (Contrato Social, Estatuto, Declaração de Firma Individual, etc.);**
- 4) Alterações Contratuais e Estatutárias;**
- 5) Quadro de Composição do Capital Social (no caso de S.A. ou Cooperativa);**
- 6) Ata de eleição da Diretoria (no caso de S.A. ou Cooperativa);**
- 7) Instrumentos de mandado/cartas de revigoração;**
- 8) Comprovante de endereço.**

#### **- Pessoa Física e Produtor Rural (\*)**

- 1) CPF - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica;**
- 2) Documento de Identidade;**
- 3) Comprovante de Renda;**
- 4) Comprovante de Residência;**
- 5) Comprovante de propriedade de imóveis, acompanhada de IPTU/ITR do último exercício (se houver);**
- 6) Comprovante de propriedade de bens móveis (se houver);**
- 7) Certificado de Registro e Licenciamento de veículos do último ano e o Documento Único de Transferência (DUT) (se houver);**
- 8) Declaração contendo relação detalhada dos semoventes (se houver);**
- 9) Certidão de Nascimento (se menor);**
- 10) Certidão de Casamento (se casado);**
- 11) CPF – Cônjuge (se casado);**
- 12) Documento de Identidade – cônjuge (se casado);**
- 13) Comprovante de Renda – cônjuge (se casado);**
- 14) Instrumento de mandato/procurações, quando o arrematante for representado.**

**OBS: os documentos enumerados de 10 a 13 somente são obrigatórios se computada a renda do cônjuge para apuração da capacidade de pagamento.**

**(\*) Documentos obrigatórios também para sócios, dirigentes e procuradores de pessoas jurídicas.**

**Anexo 5 - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_,  
tendo participado do Leilão Oficial nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóveis  
situado \_\_\_\_\_ à  
\_\_\_\_\_ ,  
lote \_\_\_\_\_ venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar  
com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóveis objeto  
do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da  
multa prevista no Edital de Licitação.

\_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Proponente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura de Representante da Desenvolve SP